



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2021 г. № 553-П/АДМ

г. Златоуст

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Управлением муниципальной милиции Администрации Златоустовского городского округа муниципального жилищного контроля на территории Златоустовского городского округа на 2022 год

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Управлением муниципальной милиции Администрации Златоустовского городского округа муниципального жилищного контроля на территории Златоустовского городского округа на 2022 год (приложение).

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить

на исполняющего обязанности первого заместителя Главы Златоустовского городского округа Сюзева А.Ю.

Глава

Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 10.12.2021 г. № 553-П/АДМ

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении Управлением
муниципальной милиции Администрации Златоустовского городского округа
муниципального жилищного контроля на территории Златоустовского
городского округа на 2022 год**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Златоустовского городского округа.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Управлением муниципальной милиции Администрации Златоустовского городского округа муниципального жилищного контроля на территории Златоустовского городского округа на 2022 год (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ); Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков

	причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	Администрация Златоустовского городского округа (Управление муниципальной милиции Администрации Златоустовского городского округа)
Сроки и этапы реализации программы	2022 год
Источники финансирования	Финансовое обеспечение мероприятий Программы профилактики не предусмотрено
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Раздел I. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

1. Вид осуществляемого муниципального контроля – муниципальный жилищный контроль.

2. Обзор вида муниципального жилищного контроля:

1) объекты муниципального жилищного контроля:

деятельность, действия (бездействие) лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, по выполнению услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

жилые помещения, общее имущество в многоквартирном доме, относящееся к муниципальному жилому фонду, к которым предъявляются обязательные требования.

2) обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля:

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

требований к формированию фондов капитального ремонта;

требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

3) данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Управлением муниципальной милиции Администрации Златоустовского городского округа.

За 2021 год в рамках муниципального жилищного контроля проведена 1 плановая и 57 внеплановых выездных и документарных проверок.

В 2020 году проведено 0 плановых проверок, 20 внеплановых выездных и документарных проверок.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц было направлено на:

ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивалось в ходе проверок;

информирование о результатах проверок и принятых контролируемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;

обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируемыми лицами требований законодательства.

В соответствии с постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 10.12.2020 г. № 529-П «Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований, осуществляемой органом муниципального контроля - Управлением муниципальной милиции Администрации Златоустовского городского округа на 2021 год (плановый период 2022-2023гг.)» в рамках муниципального жилищного контроля в 2021 году были проведены следующие мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований:

размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

при осуществлении муниципального жилищного контроля на постоянной основе осуществляется информирование, консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, проводится разъяснительная работа в средствах массовой информации посредством участия должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, в репортажах на Златоустовском телевидении (телеканал «Злат-ТВ»);

должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, проводится обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля.

В 2021 году юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований не выдавались.

4) анализ и оценка рисков нарушения обязательных требований.

По результатам контрольных мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются:

неудовлетворительное состояние многоквартирных домов, ненадлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества, обследования;

низкое качество предоставляемых коммунальных услуг.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Основными целями Программы профилактики являются:

1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- 1) Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) Внедрение способов профилактики, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Златоустовского городского округа;
- 3) Повышение прозрачности деятельности контрольного органа;
- 4) Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 5) Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
1. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации:			
1.1.	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	первичное размещение I квартал 2022 года актуализация ежемесячно	Управление муниципальной милиции Администрации Златоустовского городского округа	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.2.	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке	первичное размещение I квартал 2022 года актуализация ежемесячно	Управление муниципальной милиции Администрации Златоустовского городского округа	

	их вступления в силу			
1.3.	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	первичное размещение 1 квартал актуализация ежемесячно	Управление муниципальной милиции Администрации Златоустовского городского округа	
1.4.	программа профилактики рисков причинения вреда	ежегодно в установленный законодательством срок	Управление муниципальной милиции Администрации Златоустовского городского округа	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.5	руководства по соблюдению обязательных требований, установленных органами местного самоуправления и или руководства по соблюдению обязательных требований, установленных федеральными нормативно-правовыми актами, сформированные федеральными	1 квартал 2022 года	Управление муниципальной милиции Администрации Златоустовского городского округа	

	органами исполнительной власти, осуществляющими выработку государственной политики в данной сфере			
1.6.	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;	14.01.2022 г. далее актуализация ежемесячно	Управление муниципальной милиции Администрации Златоустовского городского округа	
1.7.	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия)	не позднее 14.01.2022 г.	Управление муниципальной милиции Администрации Златоустовского городского округа	
1.8.	доклад о муниципальном контроле	I квартал года следующего за отчетным	Управление муниципальной милиции Администрации Златоустовского городского округа	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
2. Объявление предостережения				

2.1.	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно по мере необходимости	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	посредством выдачи лично или почтовым отправлением
3. Консультирование				
3.	Разъяснение по вопросам: 1) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля; 2) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального жилищного контроля; 3) порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль; 4) выполнения предписания, выданного по итогам контрольного	постоянно по мере поступления обращений	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	устно, письменно, посредством ВКС, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте

	мероприятия.			
4. Профилактический визит				
4.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого, либо путем использования видео-конференц-связи. Профилактический визит к лицам, приступившим к осуществлению деятельности в контролируемой сфере в 2021 году.	постоянно по мере необходимости	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	Посредством посещения места осуществления деятельности контролируемого либо путем использования видео-конференц-связи.

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100 % от запланированных

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

значение показателя	нет отклонения	отклонение больше 20 %	отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчёт на сайте контрольного органа не позднее февраля 2023 года.